

## **Многоэтажная жилая застройка — 1.97 Га**

Площадь земельного участка – 19730 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:014725:116.

Срок действия договора аренды земельного участка составляет 9 лет

Разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

Сведения об ограничениях прав на земельный участок: часть земельного участка площадью 3878кв.м расположена в санитарно-защитной зоне объекта «Транспортно-пересадочный узел по Гусинобродскому шоссе в Дзержинском районе».

Категория земель – земли населенных пунктов.

Территориальная зона - зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1), делового, общественного и коммерческого назначения с объектами различной плотности жилой застройки (ОД-1.1).

### **Допустимые параметры разрешенного строительства объекта**

#### **капитального строительства:**

- предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 9 этажей;
- предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений с иным видом разрешенного использования – 30 этажей;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с видом разрешенного использования «многоквартирные многоэтажные дома» - 40% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов);
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 25% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов), максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 70% (без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов).