

# Технические условия

## **По вопросу присоединения к электрическим сетям объекта строительства с нагрузкой 1100 кВт АО «РЭС» (письмо от 16.07.2018 № 53-14/154127) сообщает следующее:**

Объект строительства находится в зоне действия ПС 110 кВ Светлая, входящей в зону эксплуатационной ответственности АО «РЭС». Объем свободной для технологического присоединения потребителей трансформаторной мощности по состоянию на 01.04.2018 по ПС 110 кВ Светлая отсутствует.

## **Технологическое присоединение объектов строительства к электрическим сетям возможно при условии выполнения следующих мероприятий:**

- строительство ПС 110 с питающими линиями;
- строительство от вновь построенной ПС распределительных электрических сетей 10-0,4 кВ в необходимом объеме.

Выше указанный объем работ утвержденной МЖКХиЭ НСО приказом от 09.06.2018 № 144 Инвестиционной программой АО «РЭС» на очередной период регулирования (2016-2020 гг.) не предусмотрен.

## **Предварительные технические условия подключения объекта строительства с максимальной планируемой тепловой нагрузкой 4,4 Гкал/ч выданы АО «СИБЭКО» (письмо от 08.02.2019 № 20-12/3.4- 16/97267а):**

- источник теплоснабжения ТЭЦ-5,
- возможная точка подключения: вариант 1 - на границе земельного участка от проектируемой УТ-1 на теплотрассе, проектируемой от ЦТП-д30/2, при условии реконструкции вышеуказанного ЦТП; вариант 2 - на границе земельного участка от проектируемой УТ-2 на теплотрассе, проектируемой от ЦТП-д30/2, при условии реконструкции вышеуказанного ЦТП.

Срок действия технических условий, предоставленных АО «СИБЭКО» заканчивается 08.02.2022

## **Предварительные технические условия от 01.08.2018 №5-18097 подключения объекта строительства к сетям водоснабжения и водоотведения выданы МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ».**

### **Подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта строительства с максимальной нагрузкой 20,833 куб. м/час (500,0 куб. м/сут.) возможно в точках:**

-водопровод централизованной системы холодного водоснабжения, к которому возможно подключение объекта – водовод Д=800 мм в точке 1 и водовод Д=1000 мм в точке 2 по ул Волочаевская в проектируемых камерах;

-коллектор централизованной системы водоотведения, к которому возможно подключение объекта – строящийся коллектор Д=500 мм по ул. Гусинобродское шоссе в существующем колодце. Подключение к коллектору Д=500 мм возможно после окончания его строительства.

МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ» сообщает, что в случае прохождения действующих сетей водопровода и канализации по отводимому земельному участку или вдоль границ земельного участка в градостроительном плане указать территорию для обслуживания инженерных коммуникаций, границы которой определяются в соответствии с действующими нормами СП 42.13330.2011 актуализированной редакцией СНиП 2.07.01-89\*, п.4.5.12, 4.5.14 Местных нормативов градостроительного проектирования города Новосибирска, утвержденных Решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.12.2015 № 96.

Срок подключения строящегося объекта к сетям водоснабжения и водоотведения – IV квартал 2019 г.

Срок действия настоящих технических условий заканчивается 01.08.2021 года.