

Объекты дорожного сервиса — 0.1 Га

Площадь земельного участка – 1 000 кв. м.

Кадастровый номер: 50:26:0151412:348 .

Вид разрешенного использования – объекты придорожного сервиса.

Категория земель: земли [населенных пунктов](#).

Срок действия договора аренды земельного участка: 9 лет.

Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, п. Селятино, городское поселение Наро-Фоминск, 52 км, Киевского шоссе.

Сведения об ограничении прав на Земельный участок: указаны в заключении территориального управления Наро-Фоминского городского округа и городского округа Молодежный Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 05.12.2018 № 30Исх-300039/Т-10 (Приложение 4), постановления Администрации Наро-Фоминского городского округа Московской области от 16.05.2019 № 1009 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0151412:348» (Приложение 1), в том числе земельный участок полностью расположен:

- в границах полос воздушных подходов аэродрома Внуково. В границах приаэродромной территории аэродрома Кубинка. Использование земельного участка в соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

- в санитарно-защитной зоне производственных, коммунально-складских предприятий и иных объектов. Использование в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства: указаны в заключении территориального управления Наро-Фоминского городского округа и городского округа Молодежный Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 05.12.2018 № 30Исх-300039/Т-10.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- водоснабжения и водоотведения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»;

- теплоснабжения указаны в письме ГКУ МО «АРКИ»; - газоснабжения указаны в письме филиала АО «МОСОБЛГАЗ» «Одинцовогаз» от 31.10.2018

№ П-2559;

- электроснабжения указаны в письме филиала АО «Мособлэнерго» - Одинцовские электрические сети» от 13.03.2019 № 03/684.