

Технические условия

Электроснабжение

Организация, выдавшая информацию - ПО «УГЭС» ООО «Башкирэнерго».

Отпуск максимальной мощности 15 кВт (максимальная нагрузка – 25 А при напряжении 380 В) для электроснабжения объекта по 3 категории надежности может быть осуществлен от распределительных сетей подстанции 110/6/6 кВ «Сипайлово» на основании договора технологического присоединения в соответствии с правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г. №861.

Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, составляет 15 кВт.

Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям – 4 месяца с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения.

Плата за технологическое присоединение определяется в соответствии с действующим Постановлением Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам с НДС составит 550 рублей.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

Технические условия на технологическое присоединение являются неотъемлемым приложением к данному договору.

Перечень мероприятий для выполнения присоединения будет определен техническими условиями на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения в зависимости от технических параметров и сложившегося режима работы электрических сетей.

Срок действия технических условий – до 29.01.2021г.

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям определяется:

- техническими мероприятиями, заданными в технических условиях к выполнению сетевой организацией;
- действующим на момент обращения заявителя для осуществления технологического присоединения Постановления Государственного Комитета Республики Башкортостан по тарифам.

Договор об осуществлении технологического присоединения и технические условия будут подготовлены после получения Заявки от Заказчика-Застройщика и правоустанавливающих документов в соответствии с действующим законодательством.

Водоснабжение и водоотведение

Организация, выдавшая информацию - МУП «Уфаводоканал» г.Уфы.

Максимальная нагрузка по водоснабжению и водоотведению на хоз. бытовые нужды – 5 м³/сут.:

по водоснабжению - от водопровода Д=315 мм по ул. Сабира Лукманова; минимальное гарантированное давление в водопроводной сети – 2,6 атм; узел учета расхода воды согласовать со Службой по работе с абонентами и доходам от основной деятельности МУП «Уфаводоканал»; точку подключения определить проектом.

по водоотведению – в канализационный коллектор Д=200 мм по ул. Юрия Гагарина; предусмотреть устройство контрольного колодца для отбора проб и учета объемов сточных вод; качество сточных вод должно соответствовать требованиям «Условий приема сточных вод и загрязняющих веществ в централизованную бытовую систему водоотведения города Уфа», утвержденным Решением Совета городского округа г. уфа РБ от 24 ноября 2010г. №30/8 (в редакции от 29.06.2016г. №64/10); точку подключения определить проектом.

Плата за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения вносится в соответствии с Федеральным законом №416-ФЗ от 07.12.2011г. «О водоснабжении и водоотведении», «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г. №644.

Срок подключения – 3 года.

Срок действия технических условий – до 22.10.2021г.

В соответствии с п.16 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 (ред. от 19.06.2017г.) обязательства организации, выдавшей технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течении 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о подключении объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Проект водоснабжения и водоотведения объекта согласовать с МУП «Уфаводоканал» в установленном порядке.

До начала строительных работ заключить договор с МУП «Уфаводоканал» на временное водоснабжение.

Теплоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ООО «БашРТС».

Теплоснабжение объекта возможно от КЦ-3 с подключением от теплопроводов ввода 2Ду250 мм на ЦТП-552 (ул. Ю. Гагарина, 74/1) при условии заключения договора о подключении к тепловым сетям ООО «БашРТС» в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018г. №787.

Предельная свободная мощность, возможная к отпуску, составляет 0,9 Гкал/ч.

Срок подключения объекта к тепловым сетям – не более 3-х лет с даты заключения договора о подключении к тепловым сетям.

Стоимость 1 Гкал/ч присоединяемой тепловой мощности составляет 8 645 400,00 (без учета НДС) в соответствии с Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам №787 от 20.12.2018г.

Срок действия технических условий – до 04.02.2022г.

Организация, выдавшая информацию – МУП «Уфимские инженерные сети» городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

В границах земельного участка теплоисточников и тепломагистралей, находящихся в хозяйственном ведении МУП УИС, нет.

Газоснабжение

Организация, выдавшая информацию – ПАО «Газпром газораспределение Уфа» в г. Уфе.

Максимальная нагрузка (максимальный часовой расход газа): 5 м³/час.

Источник газоснабжения: ГРС «Ново-Александровка».

Выходная линия ГРС: «Быт».

Срок действия технических условий: 70 рабочих дней с даты выдачи технических условий.

Сроки подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства: 9 месяцев.

Настоящие технические условия определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) и не являются основанием для разработки проектной документации. При заключении договора о подключении выдаются технические

условия, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

Обязательства ПАО «Газпром газораспределение Уфа» по обеспечению подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения в соответствии с выданными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 70 рабочих дней со дня получения технических условий Заявитель не обратится с заявкой на заключение договора о подключении.

Плата за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с действующим законодательством и постановлениями Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 27.12.2018г. № 870 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к газораспределительным сетям на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа» и от 27.12.2018г. № 871 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан».

ПАО «Газпром газораспределение Уфа» осуществляет выдачу технических условий для подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314 (далее по тексту - Правила).

Технические условия соответствуют требованиям п.28 Правил, которые определяют параметры технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства с заявленной нагрузкой 5 м³/час и не являются основанием для разработки проектной документации.

В случае последующего обращения в ПАО «Газпром газораспределение Уфа» с заявкой о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства предполагаемого к размещению на земельном участке, Заявителю будут выданы технические условия подключения согласно п. 37 Правил, с максимальной нагрузкой не более 5 м³/час, которые будут являться основанием для разработки проектной документации.

При изменении новым правообладателем земельного участка объема газопотребления свыше 5 м³/час, заявителю необходимо будет предоставить расчет планируемого максимального часового расхода газа предусматривающий, в зависимости от направления использования газа, вычисление максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, пищеприготовление, технологические нагрузки.

Техническая возможность подключения в таком случае будет определена при сохранении условий газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на момент подачи запроса о предоставлении технических условий подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия на подключение к сети газораспределения и на момент подачи запроса они не утратят силу.

Технические условия на отвод поверхностных вод и благоустройство территории.

Организация, выдавшая информацию – Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации ГО г. Уфа РБ:

Отвод дождевых и талых вод:

- запроектировать и построить закрытым способом ливневую канализацию с подключением в существующий ливневой коллектор дождевой канализации по ул. Ю. Гагарина через локальные очистные сооружения;
- диаметр обосновать проектом с учетом водосбора объекта;
- на внутри дворовой территории необходимо запроектировать и построить сеть внутриквартальной ливневой канализации диаметром не менее 300 мм. с устройством

дополнительных дождеприемных колодцев перед входными группами зданий;

- на протяжении всей трассы предусмотреть устройство дождеприемных смотровых колодцев в исполнении с шарнирным креплением крышек и решеток: люк Т (С250) - Д.7-60 ГОСТ 3634-99; дождеприемник ДМ2(С250) – 10-40*80 ГОСТ 3634-99;
- проект в части организации отведения поверхностного стока, выполнения ТУ согласовать с МУП «СУРСИС», УКХиБ Администрации г. Уфы и УСРДИС;
- выполнить разбивку и исполнительную съемку ливневой канализации, оформить технический и кадастровый паспорт объекта, в соответствии с которыми внести изменения в ГлавУАиГ и Управлении земельных и имущественных отношений Администрации г. Уфы.

Благоустройство территории:

- оформить распоряжение и/или ордер на производство работ в УКХиБ Администрации г.Уфы;
- в проекте предусмотреть устройство газонов, озеленение, освещение территории на металлических опорах;
- проект разработать с учетом планового капитального ремонта улиц г.Уфы;
- временные подъездные дороги выполнить с твердым покрытием из асфальтобетона или железобетонных плит.

Особые условия:

- предотвратить вынос грязи на уличную сеть;
- сточные воды, поступающие в городскую сеть дождевой канализации, не должны содержать загрязняющих веществ, концентрация которых превышает предельно допустимые нормы, установленные в нормативной документации;
- заключить договор на технический контроль за строительством объекта рекомендуется со специализированной организацией.

Срок действия технического задания – до 07.02.2022 года. По истечении указанного срока параметры выданного технического задания могут быть изменены.