

## Многоэтажная жилая застройка — 0.51 Га

Площадь земельного участка – 5 149 кв. м.

Кадастровый номер: 34:34:060028:1102.

Вид разрешенного использования – строительство многоквартирного жилого дома, для многоквартирной застройки.

Категория земель: земли населенных пунктов.

### **Срок действия договора аренды земельного участка: 3 года.**

Земельный участок, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, г. Волгоград, Советский район, квартал 06\_08\_079 по ул.Логовской.

Имеется градостроительный план земельного участка (кадастровый № 34:34:060028:1102) утвержденный распоряжением департамента по градостроительству и архитектуры администрации Волгограда от 24.04.2017 № 414.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденными решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 № 5/115 "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград" (далее - Правила) земельный участок расположен в зоне объектов общественно-делового и жилого назначения за пределами исторического центра Волгограда (Д 2-1).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии с пунктом 2 статьи 17 Правил;
- 2) максимальная площадь земельных участков не подлежит установлению;
- 3) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению;
- 4) максимальная высота объектов капитального строительства - 75 м;
- 5) предельное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений для среднеэтажной жилой застройки - 8 этажей;
- 6) предельное количество этажей надземной части других зданий, строений, сооружений не подлежит установлению;
- 7) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м, в случаях совмещения границ земельных участков с красными линиями, а также при блокированной застройке на сопряженных земельных участках - 0 м;
- 8) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 17 Правил;
- 9) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования) на территории земельных участков - 10000 кв. м (ограничение не относится к объектам не жилого назначения, расположенным на территориях земельных участков, примыкающих к магистральным улицам общегородского значения);
- 10) минимальная доля озеленения земельных участков устанавливается в

соответствии со статьей 18 Правил;

11) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 19 Правил;

12) минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 21 Правил;

13) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на земельных участках устанавливается в соответствии со статьей 20 Правил;

14) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - 50%.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в пунктах 2, 3, 4 и 5 статьи 9 Правил, и ограничений, указанных в главе 9 Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.