

Технические условия

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также о плате за подключение (технологическое присоединение)

Водоснабжение

Технические условия предоставляются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, «Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденными постановлением Правительства РФ №83 от 13 февраля 2006 г.

Условия:

1. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям водопровода и канализации составит:

- для земельного участка по адресу: г. Саратов, Новосоколовгородский жилой район в Волжском районе – 6,0 м³/сут, 3,0 м³/час.;

2. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения будет определен при заключении договора о подключении.

Условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения выдаются в соответствии с действующим законодательством, при заключении договора о подключении к системам водоснабжения и водоотведения.

Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и срок действия технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения нагрузку в пределах представленных ему технических условий и не подаст заявку о таком подключении (технологического присоединения).

На основании Федерального закона РФ №416-ФЗ от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении» (пункт 13 статьи 18), в соответствии с «Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ №644 от 29.07.2013 г. (пункт 101 статьи IV), «Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденными постановлением Правительства РФ №406 от 13.05.2013 г. (пункт 85 статьи X), Постановлением «О внесении изменения в постановление Комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 19 декабря 2013 г. № 46/28», утвержденным Комитетом государственного регулирования тарифов Саратовской области № 51/18 от 11 ноября 2014 г., размер платы за подключение устанавливается индивидуально.

В течение 30 дней со дня поступления заявления о подключении ООО «Концессии водоснабжения - Саратов» обратится в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ с предложением об установлении индивидуальной платы за подключение объекта капитального строительства к централизованным системам водоснабжения и водоотведения.

Электроснабжение

Порядок присоединения объектов к электрическим сетям определяется требованиями «Правил технического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденных постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861, в соответствии с которыми необходимо подать заявку в сетевую организацию на технологическое присоединение объекта.

Электроснабжение, присоединение объекта, расположенного на земельном участке по адресу: г. Саратов, Новосоколовгородский жилой район в Волжском районе будет связано со строительством новой линии высоковольтной сети (10 кВ) и новой трансформаторной подстанции (ТП-10/0,4 кВ). В связи с чем, заранее необходимо будет предусмотреть в границах земельного участка, земельный участок ориентировочным размером 8х12 м (для размещения на нем новой ТП-10/0,4 кВ), который должен быть свободным от коммуникаций, сооружений и зданий, с учетом необходимых, согласно нормам и правилам, расстояний до них.

Газоснабжение

Подключение проектируемых объектов возможно к городским сетям газораспределения.

Сроки подключения (технологическое присоединение): определяются договором о подключении.

Срок действия технических условий составит:

- для земельного участка по адресу: г. Саратов, Новосоколовгородский жилой район в Волжском районе

70 дней;

Информация о плате за подключение будет указана при заключении договора о подключении, предусмотренным «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 года № 1314.

Теплоснабжение

Объекты, расположенные на земельных участках по адресу: г. Саратов, Новосоколовгородский жилой район в Волжском районе находятся вне зоны действия радиуса эффективного теплоснабжения энергоисточников филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс».