

Автосалон — 1 Га

Площадь земельного участка – 10 025 кв. м.

Кадастровый номер: 02:55:020535:270.

Вид разрешенного использования – для проектирования и строительства автосалона.

Объект: строительство автосалона.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: общественно-деловая зона ОД-3.

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Октябрьский, ул. Сабира Лукманова, д.3

Обременение земельного участка - земельный участок не обременен правами третьих лиц.

Срок действия договора аренды земельного участка: 54 месяца.

Дополнительные сведения: согласно кадастровому паспорту на земельном участке расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 02:556020535:3811.

Согласно выписке из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок указанный объект капитального строительства находится в собственности ООО «Строй Уфа».

Согласно решению Арбитражного суда РБ №А07-22545/17 от 26.01.2018г. ООО «Строй Уфа» обязан за свой счет снести самовольно возведенное строение – нежилое здание, общей площадью 239,3 кв.м., с кадастровым номером 02:55:020535:3811.

Согласно информации Главархитектуры г.Уфы земельный участок расположен:

- в зоне территорий зеленых насаждений, зоне естественных ландшафтов (ПТ). Пойменные территории - территории речной долины, затапливаемые в период высокой водности, формируемой в результате отложения наносов, переносимых потоком в ходе плановых деформаций речного русла;
- в зоне экологических ограничений от стационарных техногенных источников (СЗЗ-СТИ). Санитарно-защитная зона от гипермаркета и котельной №3.

На земельном участке расположены самовольные: два металлических гаража, автодром, автосалон по продаже автомобилей с пробегом, «CARMARKET» и магазин по продаже автозапчастей для Ford Transit, складирован грунт.

Земельный участок самовольно огорожен.

Имеются зеленые насаждения.