

Технические условия

Условия инженерного обеспечения результата инвестирования (технические условия) определены заключением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 06.11.2018 No 01-16-20566/18-0-1:

Теплоснабжение – 0,07 Гкал/час; срок подключения – от 18 до 35 месяцев, определяется договором о подключении (ТУ АО «Теплосеть Санкт-Петербурга» от 06.11.2018 No 1993/81070201/4-22). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб на момент заключения договора на подключение. Порядок подключения к системам теплоснабжения утвержден Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 No 787.

Электроснабжение – 50 кВт; срок подключения – в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 31.10.2018 No ЛЭ/16-20/1356). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 No 861.

Водоснабжение – 10,02 м3/час, водоотведение бытовых сточных вод – 9,8 м3/час и поверхностных сточных вод – 0,25 м3/час, срок подключения – 18 месяцев с даты заключения договора о подключении (ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.11.2018 No 48-15-14474/18-0-1). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб на момент заключения договора на подключение, для расходов свыше 250,0 м3/сут – по индивидуальному проекту. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения утвержден постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 No 644.

Правообладатель Земельного участка должен заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта застройщик обязан обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счёт средств застройщика.

Вышеперечисленные технические условия подключения к сетям инженерно-технического предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (п. 21 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ).

Срок действия технических условий – 3 года (при выполнении п.7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ).