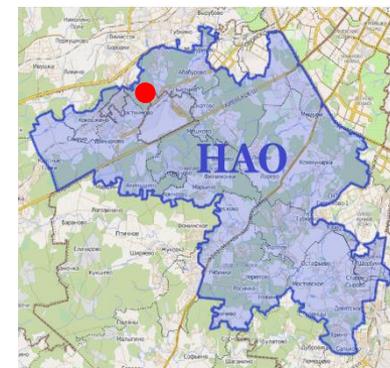
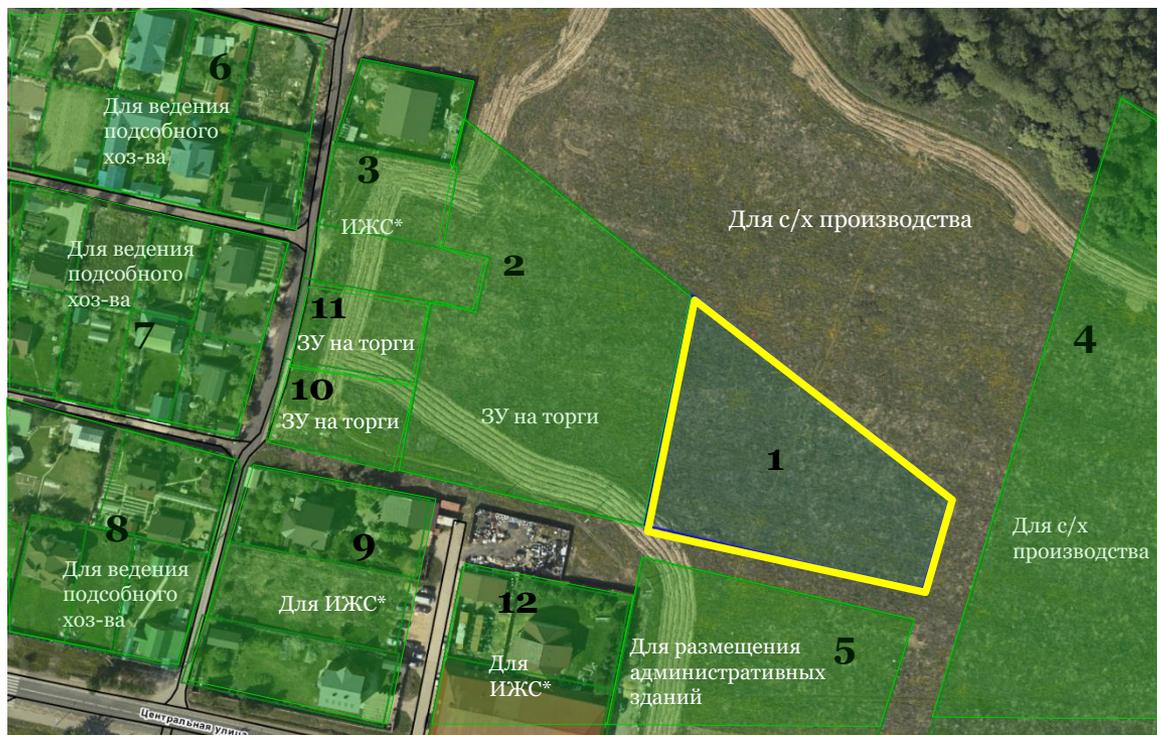


г. Москва, пос. Марушкинское, д. Марушкино, Привольная ул., влд. 9 (НАО)

Площадь земельного участка:	0,4939 га
Обследование Госинспекции:	Земельный участок свободен от зданий и строений, доступ на участок не ограничен.
Кадастровый номер:	77:18:0170520:3 3.3.0 - Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м (4.4.0); Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0);
ГПЗУ:	№ RU77237000-040269 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3.0); Размещение объектов капитального строительства для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования, и разработки (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые) (3.9.2); Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (4.1.0); Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м (4.4.0); Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (4.6.0); Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0 (4.9.0) Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен – 8 890,2 кв. м
Начальный размер годовой арендной платы:	8 090 000 руб. (рыночная оценка)
Стартовые условия проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка:	8 090 000 руб. – начальный размер годовой арендной платы за земельный участок; 4 045 000 руб. – задаток для участия в торгах; 242 700 руб. – шаг аукциона; 3 года 2 месяцев – срок действия договора аренды земельного участка.

**План земельного участка по адресу:
г. Москва, пос. Марушкинское, д. Марушкино, Привольная ул., влд. 9 (НАО)**



Кадастровый номер - 77:18:0170520:3
Площадь участка - 0,4939 га
Площадь объекта - 8890,2 кв. м
Вид разрешенного использования -
торгово-бытовой комплекс

* - земельные участки, предназначенные для индивидуальной жилой застройки, для ведения личного подсобного хозяйства, в том числе не поставленные на государственный кадастровый учет, на которых расположены объекты капитального строительства в том числе с зарегистрированными имущественными правами

г. Москва, пос. Марушкинское, д. Марушкино, Привольная ул., влд. 9 (НАО)

