

Технические условия

Условия инженерного обеспечения результата инвестирования (технические условия) определены заключением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению от 02.04.2018 No 01-16-5653/18-0-1 (с изменениями от 25.04.2018 No 01-16-7558/18-0-1):

Теплоснабжение, газоснабжение – от внешних источников не требуется (исх. СПб ГБУ «Управление инвестиций» от 23.03.2018 No 13354/18).

Электроснабжение – 15 кВт; срок подключения – определяется договором об осуществлении технологического присоединения (исх. ПАО «Ленэнерго» от 02.04.2018 No ЛЭ/16-02/2169). Информация о плате за технологическое присоединение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам СПб на момент заключения договора на технологическое присоединение. Порядок технологического присоединения к электрическим сетям установлен постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 No 861.

Водоснабжение – 0,27 м³/час, водоотведение поверхностных сточных вод – 0,994 м³/час. Срок подключения – определяется договором о подключении в пределах срока строительства объекта (ТУ ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» от 02.04.2018 No 48-15-3780/18-0-2, исх. от 02.04.2018 No 48-15-2780/18-0-1). Информация о плате за подключение – в соответствии с распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга на момент заключения договора о подключении. Порядок подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения утвержден постановлением Правительства от 29.07.2013 No 644.

Правообладатель Земельного участка должен заключить в установленном порядке договоры о подключении (технологическом присоединении) с соответствующими организациями и получить технические условия.

При строительстве объекта застройщик обязан обеспечить охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры либо, в случае необходимости, предусмотреть их вынос за счёт средств застройщика.

Вышеперечисленные технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения предусматривают предельную свободную мощность существующих сетей (пропускную способность сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по его производству на головных источниках инженерного обеспечения) (п. 21 ст. 39.11. Земельного кодекса РФ).

Срок строительства объекта увязать со сроками подключения (технологического присоединения) к инженерным сетям, определенными соответствующими договорами на подключение (технологическое присоединение).

Срок действия технических условий – 3 года (при выполнении п.7 ст.48 Градостроительного кодекса РФ).