

ТРЦ — 0.41 Га

Земельный участок находится по адресу: г. Ярославль, Фрунзенский район, пр. Фрунзе, д 56в

Границы земельного участка: граничит с земельным участком по адресу: г. Ярославль, 2-й Бондарный пер., дом № 8

Площадь земельного участка – 4 140 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:061401:7338

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Особые условия использования территории: нет.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного участка: объекты розничной и оптово-розничной торговли (гипермаркеты, супермаркеты, торговые комплексы); многофункциональные центры (комплексы) - объекты капитального строительства, включающие в себя группы помещений различного назначения (административно-офисного, кредитно-финансового, гостиничного, зрелищного, выставочного, развлекательного, культурного, торгового, общественного питания, бытового обслуживания и предоставления услуг различного назначения).

В соответствии с Генеральным планом города Ярославля – зона специализированных центров обслуживания городского и районного назначения Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны многофункциональных центров (ФЦ).

Сведения о документации по планировке территории: земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой разработан проект детальной планировки жилого района «Дядьково» приволжского планировочного района г. Ярославля, утвержденный Решением Исполнительного комитета Ярославского городского совета народных депутатов от 19.10.1988 № 716.

Параметры разрешенного строительства:

Предельное количество надземных или предельная высота зданий устанавливаются требованиями подпункта 3 пункта 2 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Ярославля.

Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом технологических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного

наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%.

Иные сведения: на земельном участке расположены сооружения и забор в отношении которых имеется приказ Департамента архитектуры и земельных отношений о демонтаже или перемещении самовольно размещенных объектов. Требуется строительство подъезда от земельного участка до существующего объекта улично-дорожной сети города.

Отвод ливневых вод осуществить путем прокладки закрытой системы ливневой канализации с устройством дождеприемных колодцев и выпуском, через систему очистки стоков, в существующую ливневую канализацию по просп. Фрунзе. Выполнить реконструкцию врезного колодца.