

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 22.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41	

Номер кадастрового квартала:	78:12:0635101
Дата присвоения кадастрового номера:	06.11.1997
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:6351А:41
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера И
Площадь:	23819 +/- 54кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59334558.14
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	78:12:0635101:3144, 78:12:0635101:3140, 78:12:0635101:3141, 78:12:0635101:3132, 78:12:0635101:3143
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	78:6351А:39
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	

Виды разрешенного использования:	для размещения промышленных объектов
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным	данные отсутствуют

органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1", ИНН: 7804016807
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 3366611.1 от 13.08.1998
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

3.1.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), Зона магистральных сетей теплоснабжения площадью 760 кв.м
	дата государственной регистрации:	10.12.2004
	номер государственной регистрации:	78-01-289/2004-519.1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	публичный
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка от 30.11.2004, утвержден КЗРиЗ Санкт-Петербурга
3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	27.02.2017
	номер государственной регистрации:	78:12:0635101:41-78/040/2017-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/И7-2Ф

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
22.11.2018 № 99/2018/218545438				
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41		
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект		
	дата государственной регистрации:	27.02.2017		
	номер государственной регистрации:	78:12:0635101:41-78/040/2017-2		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/И7-2Ф		
3.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект		
	дата государственной регистрации:	20.05.2015		
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-238/1		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528		

	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/БК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/БК-2Ф
3.1.5.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	20.05.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-228/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/БК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/БК-2Ф
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87150.16	122850.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87149.3	122859.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	87179.02	122868.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	87162.16	122956.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	87182.66	122970.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	87173.3	122987.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	87101.8	123097.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	87078.7	123083.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	87061.8	123072.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	87059.95	123074.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	87018.94	123049.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	87010.16	123043.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	87012.21	123039.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	87022.52	123046.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

15	87027.98	123049.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
----	----------	-----------	--------------------	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:41	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: мск 64				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	87037.11	123031.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	87061.65	122982.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	87046.29	122973.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	87056.73	122954.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	87068	122907.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	87078.38	122839.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	87090.51	122906.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	87086.34	122928.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	87114.73	122933.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	87117.71	122909.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <u>4</u>	Всего листов раздела <u>4</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			

Кадастровый номер:	78:12:0635101:41
--------------------	-------------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 78:12:0635101:41/13	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:	78:12:0635101:41		

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
13	760	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
22.11.2018 № 99/2018/218545438			
Кадастровый номер:	78:12:0635101:41		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 13	
Система координат: мск 64	
Зона №	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	87150.16	122850.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	87149.3	122859.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	87078.38	122839.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	87156.64	122861.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	87076.68	122850.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956529			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3144	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0635101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:6351А:41:299		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера БЯ		
Площадь, м²:	16.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	277904.2		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956529			

Кадастровый номер:		78:12:0635101:3144	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0635101:41		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0635101:3635		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956529			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3144	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1", ИНН: 7804016807
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-289/2004-624.1 от 27.01.1998
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	20.05.2015
		номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-233/1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	3.1.2.	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015
		вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.02.2017
		номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3144-78/040/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
основание государственной регистрации:		Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/И7-2Ф	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956529			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3144	

3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	20.05.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-223/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015
3.1.4.	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	27.02.2017
	номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3144-78/040/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/И7-2Ф
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956529						
Кадастровый номер:				78:12:0635101:3144		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:12:0635101:3635	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	16.7
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956216			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3140	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0635101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:6351А:41:294		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера О		
Площадь, м²:	9.2		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	154019.22		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956216			

Кадастровый номер:		78:12:0635101:3140
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0635101:41	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0635101:3628	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956216			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3140	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1", ИНН: 7804016807
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-289/2004-618.1 от 27.01.1998
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.02.2017
		номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3140-78/040/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/И7-2Ф
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.02.2017
		номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3140-78/040/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/И7-2Ф
	Государственный регистратор		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956216			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3140	
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.05.2015	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-225/1	

3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015
	вид:	Ипотека, г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, д.102, кор.2, лит.О, кад.№ 78:12:0635101:3140, нежилое здание , назначение: Нежилое, этажность: 1, общая площадь: 9, 2 кв.м
	дата государственной регистрации:	20.05.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-236/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела 7		Всего листов раздела 7 : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956216						
Кадастровый номер:				78:12:0635101:3140		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:12:0635101:3628	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	9.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218958215			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3141	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0635101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:6351А:41:295		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера III		
Площадь, м²:	27.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Шлакобетонные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1958		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	373435.64		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218958215			

Кадастровый номер:		78:12:0635101:3141
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0635101:41	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0635101:3629	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218958215			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3141	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1", ИНН: 7804016807
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-289/2004-604.1 от 27.01.1998
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.02.2017
		номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3141-78/040/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/И7-2Ф
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.02.2017
		номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3141-78/040/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/И7-2Ф
	Государственный регистратор		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218958215			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3141	
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.05.2015	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-237/1	

3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015
	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	20.05.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-227/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф
	5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218958215						
Кадастровый номер:				78:12:0635101:3141		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:12:0635101:3629	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	27.9
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956837			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3132	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0635101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:6351А:41:296		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2, литера ВЯ		
Площадь, м²:	14.9		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	нежилое здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	247770.16		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956837			

Кадастровый номер:		78:12:0635101:3132
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0635101:41	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0635101:3610	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956837			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3132	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1", ИНН: 7804016807
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-289/2004-547.1 от 27.01.1998
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.02.2017
		номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3132-78/040/2017-1
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/И7-2Ф
	3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект
		дата государственной регистрации:	27.02.2017
		номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3132-78/040/2017-2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
		основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/И7-2Ф
	Государственный регистратор		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956837			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3132	
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.05.2015	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-235/1	

3.1.4.	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015
	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	20.05.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-224/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218956837						
Кадастровый номер:				78:12:0635101:3132		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:12:0635101:3610	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	14.9
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218957175			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3143	
Номер кадастрового квартала:	78:12:0635101		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 78:12:6351А:41:297		
Адрес:	г.Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, дом 102, корпус 2		
Площадь, м²:	15.6		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	прочее		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1990		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	261163.03		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 23.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218957175			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3143	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	78:12:0635101:41	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	78:12:0635101:3634	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФОНД ИМУЩЕСТВА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА" ИНН 7838332649	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218957175			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3143	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Открытое акционерное общество "Асфальтобетонный завод № 1", ИНН: 7804016807
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 78-01-289/2004-622.1 от 27.01.1998
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	27.02.2017	
	номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3143-78/040/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №1-17/И7-2Ф	
3.1.2.	вид:	Ипотека, весь объект	
	дата государственной регистрации:	20.05.2015	
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-232/1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2017	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке от 01.04.2015 №148-14/И7-2Ф; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №148-14/ВК-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 148-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218957175			
Кадастровый номер:		78:12:0635101:3143	
3.1.3.	вид:	Ипотека, весь объект	

3.1.4.	дата государственной регистрации:	27.02.2017
	номер государственной регистрации:	78:12:0635101:3143-78/040/2017-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2017 по 24.01.2020
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор о последующей ипотеке (залоге недвижимости) от 25.01.2017 №2-17/И7-2Ф
	вид:	Ипотека, весь объект
	дата государственной регистрации:	20.05.2015
	номер государственной регистрации:	78-78/040-78/078/011/2015-222/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 20.05.2015 по 31.08.2019
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество Банк "Финансовая Корпорация Открытие", ИНН: 7706092528
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости) от 01.04.2015 №147-14/И7-2Ф; Дополнительное соглашение № 1 к Договору о возобновляемом кредите № 147-14/ВК-2Ф от 15 октября 2014 года от 01.04.2015; Договор о возобновляемом кредите от 15.10.2014 №147-14/ВК-2Ф
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание

вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
23.11.2018 № 99/2018/218957175						
Кадастровый номер:				78:12:0635101:3143		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	78:12:0635101:3634	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	15.6
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.