

Жилая застройка — 5.3 Га

Земельный участок 1 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:8.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 519 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-204/1.

Земельный участок 2 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:9.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 377 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-229/1.

Земельный участок 3 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:10.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 718 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-213/1.

Земельный участок 4 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:13.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 519 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-216/1.

Земельный участок 5 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:14.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 376 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-211/1.

Земельный участок 6 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:17.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 519 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-209/1.

Земельный участок 7 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:18.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 376 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-201/1.

Земельный участок 8 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:19.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 718 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-202/1.

Земельный участок 9 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:21.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 519 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-198/1.

Земельный участок 10 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:22.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 376 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-205/1.

Земельный участок 11 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:23.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 718 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-207/1.

Земельный участок 12 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:25.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 512 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-222/1.

Земельный участок 13 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:26.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 376 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-218/1.

Земельный участок 14 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:27.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 718 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-231/1.

Земельный участок 15 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:29.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 411 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-228/1.

Земельный участок 16 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:30.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 376 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-224/1.

Земельный участок 17 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:31.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 718 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-226/1.

Земельный участок 18 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:33.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: отдельно стоящие объекты торговли от 500 до 1000 кв. метров общей площади.

Общая площадь: 476 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-245/1.

Земельный участок 19 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:35.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 520 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-238/1.

Земельный участок 20 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:38.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: территория для строительства местных проездов, дорог и линейных объектов инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь: 1 453 кв. метра.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-262/1.

Земельный участок 21 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:39.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: зеленые насаждения внутримикрорайонного и внутриквартального пользования.

Общая площадь: 2 471 кв. метр.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-267/1.

Земельный участок 22 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:40.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 519 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-233/1.

Земельный участок 23 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:41.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 800 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-239/1.

Земельный участок 24 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:43.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 2 519 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-241/1.

Земельный участок 25 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:44.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 769 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-243/1.

Земельный участок 26 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:46.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 1 370 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-244/1.

Земельный участок 27 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:47.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: отдельно стоящие объекты торговли от 150 до 500 кв. метров общей площади.

Общая площадь: 325 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-246/1.

Земельный участок 28 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:49.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: трансформаторные подстанции (ТП).

Общая площадь: 414 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-263/1.

Земельный участок 29 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:50.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: трансформаторные подстанции (ТП).

Общая площадь: 438 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-264/1.

Земельный участок 30 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:15.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 718 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-220/1.

Земельный участок 31 по адресу: Саратовская область, г. Саратов, р-н Ленинский.

Кадастровый номер: 64:48:040443:36.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: блокированные жилые дома до 3 этажей, состоящие не более чем из 10 блоков, предназначенных для проживания одной семьи.

Общая площадь: 759 кв. метров.

Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: запись в ЕГРН от 23.10.2015 № 64-64/001-64/001/556/2015-235/1.

Градостроительные возможности и ограничения использования Имущества

Материалы Схемы территориального планирования Саратовской области¹ (далее – СТП Саратовской области) содержат сведения о виде, назначении и наименованиях объектов регионального значения и некоторых объектов местного значения, планируемых для размещения на территории Саратовской области. Установить факт планируемого размещения объектов капитального строительства (далее – ОКС) регионального и (или) местного значения на территориях рассматриваемых участков не представляется возможным ввиду условности масштаба отображения указанных ОКС и места их расположения на чертежах, а также отсутствия точной территориальной привязки указанных объектов в тексте СТП Саратовской области. Материалы СТП не содержат сведений о планируемом размещении территорий общего пользования.

Материалы Генерального плана муниципального образования «Город Саратов»² (далее – ГП города Саратова) содержат сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения на территории города Саратова ОКС местного значения (физической культуры, массового спорта, образования, специального назначения, санитарной очистки территории, пожарной охраны, транспортной и инженерной инфраструктуры) и некоторых ОКС регионального и федерального значения

¹ Утверждена постановлением Правительства Саратовской области от 28.12.2007 № 477-П (в редакциях постановлений Правительства Саратовской области от 01.04.2009 № 120-П, от 24.10.2014 № 599-П) «Об утверждении схемы территориального планирования Саратовской области».

2

² Утвержден решением Саратовской городской Думы от 31.01.2018 № 29-223 «О Генеральном плане муниципального образования «Город Саратов»».

(здравоохранения и социальной защиты, пожарной охраны, санитарной очистки территории, транспортной и инженерной инфраструктуры).

Материалы ГП города Саратова также содержат сведения о планируемом размещении на территории города озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) – территорий, которые в соответствии с определением пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесены к территориям общего пользования.

Согласно данным графических приложений ГП города Саратова:

- ≡ территории рассматриваемых участков расположены в границах функциональной зоны «Застройки индивидуальными домами» в составе жилых зон, проектируемой на расчетный срок ГП города Саратова;
- ≡ планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения в границах территории рассматриваемых участков условно не обозначено; размещение озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, бульваров) не планируется.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Саратов»³ (далее – ПЗЗ города Саратова):

- ≡ по данным «Карты градостроительного зонирования» в составе графических приложений ПЗЗ рассматриваемые участки расположены в границах территориальной зоны «Территорий, планируемых для нового строительства ПТ-1» в составе прочих зон;
- ≡ установленным градостроительным регламентом в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны «ПТ-1» в ее границах предусмотрена возможность размещения жилой застройки (индивидуальной, блокированной, многоквартирной) и объектов иного строительства;
- ≡ **использование земельных участков, расположенных в границах территориальной зоны «ПТ-1» определяется в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (далее – ППТ)**⁴.

3

³Утверждены решением Саратовской городской Думы от 29.04.2008 № 27-280 (в редакции решения Саратовской городской Думы от 09.08.2018 № 338-292).

4

⁴При подготовке ППТ применяются наименования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленные [таблицей 5.1](#) в текстовой части ПЗЗ города Саратова, и предельные параметры разрешенного строительства (реконструкции) ОКС, установленные [таблицей 5.5](#) в текстовой части указанного документа градостроительного зонирования города Саратова.

Материалы «Проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040443:0002 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе» (далее – ППТ и ПМТ)⁵, в границы разработки которого входят территории рассматриваемых участков⁶, содержат сведения о планируемом размещении в границах разработки ППТ и ПМТ объектов местного значения (инженерных сетей и объектов водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, дождевой канализации), а также о планируемом размещении линейных объектов улично-дорожной сети (улиц, проездов), и озелененных территорий общего пользования (сквера) – территорий, которые в соответствии с определением пункта 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации отнесены к территориям общего пользования. Согласно данным чертежей «Чертеж планировки территории», «Схема размещения инженерных сетей и сооружений» в составе графических материалов Основной части ППТ и ПМТ:

- ≡ рассматриваемые участки расположены в границах следующих зон планируемого размещения ОКС: участки с кадастровыми номерами 64:48:040443:8 – 10, 64:48:040443:13 – 15, 64:48:040443:17 – 19, 64:48:040443:21 – 23, 64:48:040443:25 – 27, 64:48:040443:29 – 31, 64:48:040443:35, 64:48:040443:36, 64:48:040443:40, 64:48:040443:43, 64:48:040443:44, 64:48:040443:46 – в «Зоне размещения блокированной жилой застройки; участки с кадастровыми номерами 64:48:040443:33, 64:48:040443:47 – в «Зоне многофункциональной общественно-деловой застройки локальных центров обслуживания»; участки с кадастровыми номерами 64:48:040443:49, 64:48:040443:50 – в «Зоне размещения объектов инженерно-технического обеспечения»; участок с кадастровым номером 64:48:040443:38 – в границах «Территории для обеспечения доступа к объектам, расположенным внутри микрорайона»; участок с кадастровым номером 64:48:040443:39 – в «Зоне зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования»;
- ≡ **в границах территорий рассматриваемых участков условно обозначено планируемое размещение подземных инженерных сетей и сооружений**
- ≡ (в границах участков с кадастровыми номерами 64:48:040443:8 – 10, 64:48:040443:13 – 15, 64:48:040443:17 – 19, 64:48:040443:21 – 23, 64:48:040443:25 – 27, 64:48:040443:29 – 31, 64:48:040443:35, 64:48:040443:36, 64:48:040443:40, 64:48:040443:43, 64:48:040443:44, 64:48:040443:46 – сетей газоснабжения; в границах участка с кадастровым номером 64:48:040443:38 – инженерной сети водоснабжения; в границах участков с кадастровыми номерами 64:48:040443:49, 64:48:040443:50 – сетей и сооружений электроснабжения).
- ≡
- ≡ Согласно данным «Чертежа межевания территории» в составе графических

5

⁵ Утвержден постановлением Администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14.10.2014 № 3224 «Об утверждении проекта планировки территории на земельном участке с кадастровым номером 64:48:040443:0002 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе».

6

⁶ Рассматриваемые участки образованы из участка с кадастровым номером 64:48:040443:0002.

- приложений ППТ и ПМТ:
- ≡ земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040443:8 – 10, 64:48:040443:13 – 15, 64:48:040443:17 – 19, 64:48:040443:21 – 23, 64:48:040443:25 – 27, 64:48:040443:29 – 31, 64:48:040443:35, 64:48:040443:36, 64:48:040443:40, 64:48:040443:43, 64:48:040443:44, 64:48:040443:46 формируются для размещения блокированных жилых домов;
 - ≡ земельный участок с кадастровым номером 64:48:040443:39 формируется для размещения зеленых насаждений внутримикрорайонного пользования и линейных объектов инженерно-технического обеспечения;
 - ≡ земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040443:33, 64:48:040443:47 формируются для размещения объектов торговли;
 - ≡ земельный участок с кадастровым номером 64:48:040443:38 формируется для размещения местного проезда и линейных объектов инженерно-технического обеспечения;
 - ≡ земельные участки с кадастровыми номерами 64:48:040443:49, 64:48:040443:50 формируются для размещения трансформаторных подстанций.
- ≡
- ≡ Сведения об отнесении к объектам местного значения инженерных сетей и сооружений, планируемых для размещения на территориях рассматриваемых участков, в материалах ППТ и ПМТ отсутствуют.
 - ≡ Рассматриваемые участки расположены вне планируемых для размещения территорий общего пользования, ограниченных устанавливаемыми красными линиями, утверждаемыми в ППТ и ПМТ.
- ≡
- К градостроительным и планировочным ограничениям и особым условиям использования территории, устанавливаемым в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации, отображенным в графических материалах документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, в документах государственного кадастра недвижимости, относится:
- ≡ согласно данным чертежа «Схема использования территории в период подготовки ППТ и зон с особыми условиями использования территории» в составе графических материалов по обоснованию ППТ и ПМТ – расположение территорий участков с кадастровыми номерами 64:48:040443:15, 64:48:040443:47, 64:48:040443:49 и частей территорий участков с кадастровыми номерами 64:48:040443:10, 64:48:040443:19, 64:48:040443:23, 64:48:040443:27, 64:48:040443:38, 64:48:040443:39, 64:48:040443:43, 64:48:040443:44, 64:48:040443:46, 64:48:040443:47 в границах водоохранной зоны водного объекта общего пользования (р. 1-й Гусёлки);
 - ≡ согласно данным Публичной кадастровой карты Росреестра – частичное расположение участков с кадастровыми номерами 64:48:040443:35 и 64:48:040443:33 в границах водоохранной зоны р. 1-й Гусёлки, сведения о которой внесены в ГКН;
 - ≡ согласно данным СТП Саратовской области – расположение рассматриваемых участков на приаэродромных территориях аэродромов «Саратов (Центральный)», «Дубки», «Саратов (Сокол)», «Центральный», а также в границах района аэродрома «Саратов (Центральный)»⁷,

и связанная с этим необходимостью соблюдения особых условий использования территорий, расположенных в границах приаэродромных территорий, в соответствии с требованиями ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.

К градостроительным и планировочным ограничениям и особым условиям использования территории, устанавливаемым в соответствии с требованием законодательства Российской Федерации и выявленным на основании анализа документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, нормативов градостроительного проектирования, территории земельного участка и его градостроительного окружения, относится:

- ≡ расположение территорий участков с кадастровыми номерами 64:48:040443:49, 64:48:040443:50 в нормативных границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (планируемых для размещения согласно ППТ и ПМТ трансформаторных подстанций и проектируемых подземных
- ≡ кабельных линий электропередачи напряжением 10 кВ), устанавливаемых для указанных линейных объектов и сооружений электросетевого хозяйства в соответствии с требованием «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- ≡ расположение части территорий участков с кадастровыми номерами 64:48:040443:8 – 10, 64:48:040443:13 – 15, 64:48:040443:17 – 19, 64:48:040443:21 – 23, 64:48:040443:25 – 27, 64:48:040443:29 – 31, 64:48:040443:35, 64:48:040443:36, 64:48:040443:40, 64:48:040443:43, 64:48:040443:44, 64:48:040443:46 в нормативных границах охранных зон газораспределительных сетей (планируемых для размещения согласно ППТ и ПМТ подземных инженерных сетей газоснабжения низкого давления), устанавливаемых для указанных линейных объектов газораспределительных сетей в соответствии с требованием «Правил охраны газораспределительных сетей».
- ≡
- ≡ Градостроительные возможности и ограничения использования Имущества актуальны на дату отчета об определении рыночной стоимости Имущества. Градостроительные возможности и ограничения использования Имущества могут быть изменены по решению органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Участники аукциона вправе самостоятельно проверить актуальность указанных градостроительных возможностей и ограничений использования Имущества.

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены:

Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определены:

- ≡ в письме Филиала «Саратовский» ПАО «Т Плюс» от 16.01.2018 № 51200-15-0100;
- ≡ в письме Акционерного общества «Саратовгаз» от 16.01.2018 № 112/03;
- ≡ в письме МУП «Саратовводоканал» от 26.12.2017 № 12/31471;
- ≡ в письме ПАО «МРСК Волги» от 29.12.2017 № МР6/3/4617;
- ≡ в письме ЗАО «СПГЭС» от 31.01.2018 № 534.

Плата за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Ограничения осуществления хозяйственной, предпринимательской и иной деятельности, владения, пользования и распоряжения Участком, иные ограничения, связанные с особым правовым режимом Участка, устанавливаются законодательством Российской Федерации. Соблюдение установленных ограничений возлагается на победителя аукциона.