

ул. Большие Полянки (в районе пересечения с юго-западной окружной дорогой)
в Краснопереконском районе города Ярославля

Границы земельного участка: Земельный участок удален от территории размещения объектов местного значения магистральной улицы районного значения – ул. Большие Полянки.

Площадь земельного участка – 1 206 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:23:040803:766.

Обременения земельного участка: земельный участок не обременен правами третьих лиц, в залоге, в споре и под арестом не состоит.

Ограничения использования земельного участка: отсутствуют.

Особые условия: нет

Иные сведения:

- На части рассматриваемого земельного участка расположены зеленые насаждения. Снос зеленых насаждений возможен при условии оформления разрешения на снос в порядке, предусмотренном административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений, утвержденным постановлением мэрии от 13.01.2011 № 45 (в редакции постановления мэрии от 13.10.2012 № 2233, от 28.07.2016 №1200). Тариф восстановительной стоимости зеленых насаждений исчисляется Распоряжением ДГХ мэрии г. Ярославля от 31.01.2012 №23 «Об утверждении методики оценки стоимости зеленых насаждений».

Разрешенное использование земельного участка: мойки легковых автомобилей не более 2 постов.

Категория земель: земли населенных пунктов.

В соответствии с Генеральным планом г. Ярославля – производственная зона.
Согласно Правилам землепользования и застройки г. Ярославля земельный участок расположен в границах территориальной зоны коммунальных объектов (П.6)

Сведения о документации по планировке территории: нет.

Допустимые параметры разрешенного строительства:

наименование ВРИ	мойки легковых автомобилей не более 2 постов.
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, в данной территориальной зоне устанавливается 60%. Установленный Правилами максимальный процент застройки в границах земельных участков объектов капитального строительства не распространяется на подземную часть таких объектов, если поверхность земли над ними используется для озеленения, организации стоянок для временного хранения автотранспорта и других видов благоустройства.

Минимальный процент застройки в границах земельного участка	не устанавливается.
Предельное количество надземных этажей или предельная высота зданий, строений и сооружений без учета технического верхнего этажа и эксплуатируемого чердака	Выбор параметров строительства не ограничен и устанавливается с учетом технологических особенностей и на основании результатов инженерных изысканий с учетом необходимости обеспечения требований технических регламентов, безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечения предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, соблюдения требований охраны окружающей среды и экологической безопасности, санитарно-эпидемиологических требований, требований сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, обеспечения инвалидам условий для беспрепятственного доступа к объектам социального назначения.
Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений сооружений.	Устанавливаются требованиями пункта 2 части 2 статьи 50 Правил землепользования и застройки города Ярославля, но не менее: от общей границы смежных земельных участков в случае строительства единого объекта капитального строительства - 0 метров; от границы земельного участка в иных случаях - 3 метра; от красной линии до места допустимого размещения объекта капитального строительства других видов разрешенного использования устанавливаются с учетом соблюдения положений статей 7, 16 Правил, том числе обеспечения ширины незаваливаемой проезжей части городских магистралей в пределах желтых линий в соответствии с установленными нормативными требованиями, но не менее 1 метра.