

**ДОГОВОР
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

АРЕНДАТОРЫ:

ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК :

Местоположение НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД,
КАНАВИНСКИЙ РАЙОН ПО МОСКОВСКОМУ ШОССЕ, _____
В 400 МЕТРАХ ОТ АЗС "ЛУКОЙЛ" _____
(МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 352) _____

Площадь 8152.00+/-32.00 кв.м _____

Кадастровый 52:18:0030268:883 _____
номер

ДОГОВОР №: 18-к проект _____

Основание ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО _____
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО _____
УЧАСТКА ОТ _____

Срок аренды по " " _____

ДОГОВОР № 18-к проект
аренды земельного участка

город Нижний Новгород

"__" _____ 20__ г.

Министерство имущественных и земельных отношений Нижегородской области в лице заместителя министра ЛЕОНТЬЕВА АЛЕКСАНДРА БОРИСОВИЧА, действующего на основании Положения о министерстве имущественных и земельных отношений Нижегородской области, утвержденного Постановлением Правительства Нижегородской области от 22.03.2018 г. № 183, доверенности от 03.05.2018 г. № 326-03-01-10638/18 именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, с одной стороны, и в лице _____,

действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОТ (далее ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА) (Приложение №1) АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает по акту приема-передачи в пользование на условиях аренды земельный участок площадью 8152.00+/- 32.00 (ВОСЕМЬ ТЫСЯЧ СТО ПЯТЬДЕСЯТ ДВА КВ. М.+/- 32.00 КВ.М) _____, категория земель - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ _____, местоположение земельного участка: НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, _____ ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД, КАНАВИНСКИЙ РАЙОН, ПО МОСКОВСКОМУ ШОССЕ, В 400 МЕТРАХ ОТ АЗС "ЛУКОЙЛ" (МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 352) _____ кадастровый номер - 52:18:0030268:883 _____ (далее Участок).

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее кадастровая выписка) и не могут быть самостоятельно изменены АРЕНДАТОРОМ. К договору прилагается световая копия кадастровой выписки на земельный участок (Приложение №2).

1.3. Участок предоставлен с видом разрешенного использования: ОБЪЕКТЫ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА _____

из кадастровой выписки

Цель использования: СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ПРИДОРОЖНОГО СЕРВИСА

наименование объекта строительства

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды 54 месяцев со дня подписания Договора.

2.2. Срок окончания аренды "__" _____ года.

2.3. Договор вступает в силу с момента государственной регистрации в органе, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать от АРЕНДАТОРА соблюдения условий настоящего Договора.

3.1.2. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка и условий Договора.

3.1.3. Вносить в органы, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановлении работ, ведущихся АРЕНДАТОРОМ с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.4. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора в порядке и с последствиями, предусмотренными статьей 450.1 Гражданского кодекса РФ при нарушении АРЕНДАТОРОМ условий Договора, предусмотренных пунктом 6.4, и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области.

В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора срок, по истечении которого Договор прекращается, отсчитывается с момента направления уведомления об отказе.

3.1.5. Уведомления, предусмотренные п.3.1.4, считаются полученными АРЕНДАТОРОМ надлежащим образом, если они направлены по адресу, официально указанному АРЕНДАТОРОМ для направления почтовых уведомлений (фактическое местонахождение).

В случае отсутствия адреса, официально указанного АРЕНДАТОРОМ для отправления почтовых уведомлений (фактического местонахождения), уведомления, предусмотренные в пункте 3.1.4, считаются полученными АРЕНДАТОРОМ надлежащим образом, если они направлены по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному АРЕНДОДАТЕЛЮ месту регистрации для физических лиц.

3.1.6. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в том числе изменять размер и условия внесения арендной платы, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения Договора), путем направления соответствующего уведомления АРЕНДАТОРУ заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, в соответствии с п.3.1.5 настоящего Договора.

3.1.7. Возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения АРЕНДАТОРОМ правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.1.8. В случае объявления о реорганизации или подачи заявления о признании банкротом АРЕНДАТОРА потребовать от АРЕНДАТОРА досрочного исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, а именно досрочного внесения арендной платы в установленный АРЕНДОДАТЕЛЕМ срок, но не более чем за два срока подряд (для целей настоящего пункта сроком считается один месяц).

В случае неисполнения АРЕНДАТОРОМ указанных обстоятельств АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе прекратить Договор в одностороннем порядке.

3.1.9. Требовать от АРЕНДАТОРА обеспечить государственную регистрацию в установленном законом порядке в отношении объектов капитального строительства, расположенных на Участке. Отсутствие регистрации прав на построенные объекты является основанием для отказа в приеме Участка по акту приема-передачи.

3.1.10. В судебном порядке обратиться с иском о взыскании на имущество АРЕНДАТОРА в случае невыполнения им обязательств по настоящему Договору.

3.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

3.2.1. Передать АРЕНДАТОРУ Участок по акту приема-передачи (Приложение № 3).

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять АРЕНДАТОРА о внесении изменений в Договор в порядке, установленном п.3.1.6.

3.2.5. Уведомлять АРЕНДАТОРА об изменении реквизитов для перечисления арендной платы в порядке, установленном п.3.1.6.

3.3. АРЕНДАТОР имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленной в п.1.3 целью использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора аренды земельного участка с письменного согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.3.3. Расторгнуть Договор досрочно, направив АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней уведомление с указанием причин расторжения и правового статуса объектов, находящихся на земельном участке. АРЕНДАТОР возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность АРЕНДАТОРА по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка.

3.4. АРЕНДАТОР обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и указанной в п.1.3 Договора целью использования Участка.

Одностороннее изменение АРЕНДАТОРОМ вида разрешенного использования не допускается.

3.4.4. Начать освоение Участка в целях, для которых он был предоставлен, в течение 27 месяцев (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора) с момента подписания настоящего Договора.

Под освоением понимается получение разрешения на строительство объекта капитального строительства, фактическое строительство объекта капитального строительства.

3.4.5. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, ограничения и особые условия использования Участка.

3.4.6. Не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

3.4.7. Приостанавливать любые работы на Участке, в том числе ведущиеся иными лицами по поручению АРЕНДАТОРА, с нарушением условий настоящего Договора, требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных и санитарных норм и правил.

3.4.8. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.9. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, лицам, уполномоченным АРЕНДОДАТЕЛЕМ, соответствующим органам местного самоуправления и органам, осуществляющим государственный надзор и муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства, требованиями охраны и использования земель, доступ на арендуемый Участок, в объекты капитального строительства и временные объекты, расположенные на нем, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.10. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.11. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.12. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. При необходимости проведения на Участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ.

3.4.13. Направить АРЕНДОДАТЕЛЮ в течение 10 календарных дней с момента наступления события (совершения сделки) письменное уведомление с приложением соответствующих документов в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения наименования АРЕНДАТОРА;

в) смены руководителя организации с подтверждением полномочий;

г) перехода права собственности на объекты капитального строительства, расположенные на арендуемом Участке, к другим

лицам;

д) принятия решения о ликвидации АРЕНДАТОРА.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б" являются основанием для внесения изменений в Договор, по подпункту "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпунктам "г" и "д" – основанием для досрочного расторжения Договора аренды.

3.4.14. В случае реорганизации АРЕНДАТОР обязан уведомить в письменной форме АРЕНДОДАТЕЛЯ о начале процедуры реорганизации с указанием формы реорганизации юридического лица в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц.

При этом АРЕНДАТОР обязан предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ передаточный акт и разделительный баланс, утвержденный учредителями (участниками) юридического лица или органом, принявшим решение о реорганизации юридических лиц.

3.4.15. В случае подачи любым лицом заявления о признании АРЕНДАТОРА банкротом АРЕНДАТОР обязан уведомить об этом АРЕНДОДАТЕЛЯ в течение трех рабочих дней.

3.4.16. Письменно сообщать АРЕНДОДАТЕЛЮ о досрочном расторжении договора по инициативе АРЕНДАТОРА не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до момента расторжения. При этом арендная плата начисляется АРЕНДАТОРУ до момента передачи АРЕНДОДАТЕЛЮ Участка по акту приема-передачи в полном объеме.

3.4.17. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка, в том числе заключить договоры по санитарной очистке территории, вывозу мусора, строительных и бытовых отходов на полигон ТБО с организациями, ответственными за обеспечение указанных мероприятий.

3.4.18. Не допускать загрязнение, захламление, деградацию Участка, обеспечить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.4.19. При прекращении или расторжении Договора привести земельный участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с разрешенным использованием, освободить за свой счет Участок от временных объектов, не предусмотренных проектной документацией, или самовольно возведенных объектов и возвратить Участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту приема-передачи.

3.4.20. После окончания строительства обеспечить проведение технической инвентаризации объектов капитального строительства с оформлением технического паспорта на построенный объект, предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ копию технического паспорта.

3.4.21. После окончания строительства обеспечить государственную регистрацию построенных объектов капитального строительства, включая подземные и наземные коммуникации, предоставить АРЕНДОДАТЕЛЮ копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

3.4.22. Представлять АРЕНДОДАТЕЛЮ (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка, и выполнять предписания лиц, осуществляющих контроль по фактам установленных нарушений

земельного законодательства.

3.4.23. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо нарушение имущественных прав АРЕНДОДАТЕЛЯ.

3.4.24. Обеспечить своими силами за свой счет получение писем и иной корреспонденции, направляемой АРЕНДОДАТЕЛЕМ в рамках настоящего Договора по адресу, указанному в ЕГРЮЛ для юридических лиц, указанному в ЕГРИП для индивидуальных предпринимателей, по последнему известному АРЕНДОДАТЕЛЮ месту регистрации для физических лиц, либо по фактическому адресу в случае официального указания такового АРЕНДАТОРОМ.

3.4.25. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке ответственность несет АРЕНДАТОР. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке, действующих как по поручению (соглашению) АРЕНДАТОРА (с АРЕНДАТОРОМ), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого АРЕНДАТОРА.

3.4.26. Выполнять иные требования, предусмотренные Договором, действующим законодательством, нормативными правовыми актами РФ, Нижегородской области с учетом вносимых изменений.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Годовая арендная плата за Участок составляет _____ (_____) (установлена на основании – ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА) _____ без учета платы за подключение объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

4.2. Размер годовой арендной платы устанавливается на основании – ПРОТОКОЛ №2 О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА _____ и ежегодно индексируется на прогнозируемый среднегодовой индекс потребительских цен, определенный уполномоченным органом, и изменяется АРЕНДОДАТЕЛЕМ в одностороннем порядке, путем направления АРЕНДАТОРУ соответствующего уведомления в порядке, установленном пунктом 3.1.6. Договора, и принимается АРЕНДАТОРОМ в безусловном порядке.

4.3. Итоговый размер ежегодной арендной платы за первый год аренды _____ (_____) за вычетом уплаченного задатка, в размере _____ (_____), вносится в течение 30 дней с момента заключения (подписания) Договора аренды (до __/__/2019 включительно) в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

4.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора аренды итоговый размер ежегодной арендной платы, внесенный в соответствии с пунктом 4.3. настоящего Договора не возвращается независимо от причин расторжения.

4.5. Арендная плата за последующие годы аренды вносится ежемесячно равными частями, не позднее 20 числа текущего месяца на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области в соответствии с реквизитами, указанными в разделе 10 настоящего договора.

Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области по соответствующему коду бюджетной классификации.

АРЕНДОДАТЕЛЬ не несет ответственности за неправильное оформление АРЕНДАТОРОМ платежных документов и неверные действия Управления Федерального Казначейства по Нижегородской области.

4.6. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи Участка.

4.7. Начисление арендной платы прекращается с даты подписания акта приема-передачи, подтверждающего возврат земельного участка АРЕНДОДАТЕЛЮ.

4.8. Не использование Участка АРЕНДАТОРОМ не может служить основанием для неуплаты им арендной платы.

4.9. При наличии задолженности по платежам поступившие от АРЕНДАТОРА денежные средства зачитываются в счет погашения имеющейся задолженности независимо от расчетного периода, указанного в платежном документе.

4.10. Сумма излишне уплаченной арендной платы подлежит зачету в счет погашения задолженности по пеням. Зачет осуществляется министерством самостоятельно в течение 3-х рабочих дней с момента обнаружения факта излишней оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. При установлении факта неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений, с требованием соблюдения условий Договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.

5.2. При установлении факта неуплаты АРЕНДАТОРОМ арендных платежей в установленный Договором срок, АРЕНДАТОР уплачивает пени в размере одной трехсотой ключевой ставки Банка России (округленной до десятичных с применением правил математического округления) от суммы невнесенной арендной платы за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере годовой арендной платы в случае установления факта:

- использования АРЕНДАТОРОМ Участка не в соответствии с видом разрешенного использования и целью использования Участка, указанной в п.1.3 Договора;
- передачи Участка третьему лицу в субаренду без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ;
- передачи прав и обязанностей АРЕНДАТОРА третьему лицу;
- передачи права аренды в залог.

5.4. В случае непредоставления по истечении 27 месяцев (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора) после подписания настоящего Договора разрешения на строительство, предусмотренного п.3.4.4 настоящего Договора, АРЕНДАТОР уплачивает штраф в размере арендной платы за 2 (два) месяца.

5.5. Предусмотренные неустойки (штраф, пени) по пунктам 5.2, 5.3, 5.4 взыскиваются в установленном законом порядке.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение условий, в случаях предусмотренных законодательством, возможно по письменному соглашению сторон. Изменения, предусмотренные пунктами 3.1.6. и 4.2. Договора осуществляются в одностороннем порядке.

6.2. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором.

6.3. В случае заключения соглашения о расторжении Договора датой расторжения договора считается дата, определенная в соглашении о расторжении Договора.

6.4. В соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса РФ АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае установления следующих фактов:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
 - при неисполнении АРЕНДАТОРОМ требований АРЕНДОДАТЕЛЯ досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору в случае реорганизации АРЕНДАТОРА или подачи заявления о признании АРЕНДАТОРА банкротом;
 - при использовании АРЕНДАТОРОМ земельного участка не в соответствии с его видом разрешенного использования и целью использования либо способами, приводящими к его порче;
 - загрязнения, захламления Участка, организации свалки на Участке, порчи или уничтожение плодородного слоя почвы Участка;
 - при неиспользовании Участка в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен (п.1.3 Договора), в течение 27 месяцев (половина срока, предусмотренного п.2.1 настоящего Договора);
- Под неиспользованием Участка понимается отсутствие фактического строительства, отсутствие строительной техники на Участке, ордера на проведение строительных работ и т.п.;
- нарушения земельного законодательства;
 - нарушения условий Договора.

6.5. При возникновении разногласий по исполнению настоящего договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. АРЕНДАТОРУ запрещается передавать права и обязанности по настоящему Договору, в том числе отдавать арендные права земельного участка в залог, внесение их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего Договора.

7.2. Использовать земельный участок с учетом его _____ нахождения в границах: _____

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «Б» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13);

- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ПАО «Международный аэропорт Нижний Новгород», зона «В» (санитарно-эпидемиологическое заключение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13);
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов НАЗ «Сокол», зона «Б.В» (санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов НАЗ «Сокол», зона «Г» (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 20.03.2014 №52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- зоны электромагнитных излучений от передающего радиотехнического оборудования ОАО «НАЗ «Сокол», ул.Чаадаева, д. 1 (постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 23.06.1999 № 32 «О генеральном плане развития города Нижнего Новгорода»);
- санитарно-защитной зоны от Складского комплекса ЗАО «Интраст НН», R-50 м (раздел 7.1.12 класс V п. 1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями));
- санитарно-защитной зоны от складского комплекса ООО «Логос», R-50 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 №74 (с изменениями) раздел 7.1.12 класс V п. 1);
- санитарно-защитной зоны от автостанции с разворотной площадкой городских автобусов, R-300 м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) раздел 7.1.12 класс III п. 6);
- санитарно-защитной зоны от центра по обслуживанию автомобилей с автозаправочной станцией ООО «Энергоперспектива» (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями) раздел 7.1.12 класс IV п.2, 5).

7.3.Арендатору выполнить требования в соответствии с заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.08.2013

№ 518/15-2573/13 (Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон, один экземпляр в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.2. Окончание срока аренды не влечет прекращение обязательств Сторон по настоящему договору.

8.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются Законодательством РФ.

8.4. Неотъемлемой частью договора являются приложения, указанные в разделе 9 настоящего Договора.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ:

9.1. Приложение №1 - световая копия ПРОТОКОЛ №2 О _____
РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА _____

9.2. Приложение №2 - световая копия кадастровой выписки о земельном участке (выписка из Единого государственного реестра недвижимости).

9.3. Приложение №3 - Акт приема-передачи Участка.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

А Р Е Н Д О Д А Т Е Л Ь :

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Адрес: 603082 КРЕМЛЬ, КОРПУС 2 Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД

Телефон: 411-82-16 (ПРИЕМНАЯ), ФАКС: 411-83-27

Электронная почта: official@invest.kreml.nnov.ru

Получатель арендной платы:

УФК ПО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ (МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ)

И Н Н.....5260417980

К П П.....526001001

Расч.счет...40101810400000010002

Банк.....ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

Б И К.....042202001

КВК.....143 1 11 05022 02 0000 120

ОКТМО.....22 701 000

А Р Е Н Д А Т О Р :

Местополо-

жение:

Почтовый

адрес:

И Н Н.....

Расч.счет...

Банк

Б И К.....

корр.счет...

Телефон:

Электронная почта:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

(подпись)

ЛЕОНТЬЕВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ

М.П.

(подпись)

М.П.

Приложение N 3
к договору аренды N 18-к проект

от "___" _____ 20__ г.

А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
от "___" _____ 20__ г.

АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение.....НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД НИЖНИЙ _____
НОВГОРОД, КАНАВИНСКИЙ РАЙОН, ПО МОСКОВСКОМУ ШОССЕ, В 400 _____
МЕТРАХ ОТ АЗС "ЛУКОЙЛ" (МОСКОВСКОЕ ШОССЕ, 352) _____
2. Категория земель...ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
3. Площадь зем.уч-ка... 8152.00+/-32.00 кв.м
4. Кадастровый номер...52:18:0030268:883

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора.

Арендодатель

Арендатор

(подпись)

ЛЕОНТЬЕВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ

М.П.

(подпись)

М.П.